

Teksti Timo Kiiski

Kuvat Timo Kiiski, Blosius kylpyhuoneremontit Oy,
Keittiösaneeraus Markus Airas Ky

Keittiöremontin teettäminen ulkopuolisella maksaa edullisimmillaan noin 8000 euroa ja kylpyhuoneen noin 10 000 euroa. Halvallakin voi saada laadukasta, mutta ei hienouksia ja designia.

Keittiön ja kylpyhuoneen

REMONTTOI HALVALLAKIN

Kattava kylpyhuoneremontti käsittää kalusteiden lisäksi myös vanhan purkamisen, uudet rakennetyöt, tasoitukset, vesieristykset, laatoitustyöt, kalustuksen, viemäröinnit vesijohtoiheen sekä kaikki LVI- ja sähkötyöt.

– Toteutettiinpa remontti kalliisti tai halvasti, niin pohjatyöt ovat kaikilla samat, ja 3-4 neliön kylpyhuoneessa niiden kustannus on 7000-8000 euroa. Kun päälle lisätään välttämättömimmät kalusteet, niin remontti kustantaa halvimmillaan noin 10 000 euroa, sanoo projektipäällikkö **Markku Manninen** Blosius kylpyhuoneremontit Oy:n Vantaan Tammiston toimipisteestä.

RAHALLA SAA MUKAVUUTTA

Kymppitonilla peruspohjatöiden päälle saa asennuksineen muun muassa noin 10 euroa neliöltä maksavat laatat, allaskaapin 299 euron tarjoushintaan, 100 euron peilikaapin loisteputkella sekä noin 100 euron yksikahvaisen perussuihkuhanan eli ”vipuhanan”.

Esimerkiksi 250-300 euron suihkusekoittajissa veden tuloa ja lämpöä säädellessä jo termostaatilla.

– Vaimennettuja laatikostoja allaskaappiin ja led-valoja ei 10 000 euron pakettiin saa, suihkukaapin sijasta on

tydyttävä pelkkään suihkuverhoon. Allaskaapissa on usein joko lastulevyiset tai peltiset ovet ja peilikaapin valaistus tulee led-valojen sijasta loisteputkesta, Manninen sanoo.

Edulliset laatat, loisteputkivalaistus peilikaappi ja allaskaappi peltiovilla ei kuitenkaan välttämättä tarkoita heikkoa laatua.

– Kestonsa puolesta ne voivat olla ihan pitkäikäisiä ratkaisuja. Esimerkiksi kalliimman hintaluokan allaskaapit vaimennettuine ja vedettävine laatikostoineen tuovat lähinnä käyttömukavuutta enemmän.

MDF-PINTA KESTÄÄ ROISKEVETTÄ

Manninen sanoo asiakkaittensa sijoittavan pääsääntöisesti kylpyhuoneremonttiinsa noin 15 000 euroa.

– Tähän hintaan saa allaskaappiin paremmat vetolaatikostot hidasteineen ja hienompaa lautassuihkuasettiä termos-taateineen, kokolasisia suihkukulma-ratkaisuja sekä pyykkejä varten vesikier-toisen kuivauspatterin. Myös kalusteiden pintamateriaaleissa on käytetty tavallista lastulevyä paremmin kosteutta kestävää puolikovaa kuitulevyä, eli MDF:ää. Myös kattopanelointi LED-valoineen on

Markku Manninen toimi projektipäällikkönä kuvan vuonna 1990 Tuusulaan rakennetun omakotitalon kylpyhuoneremontissa. 4 viikkoa kestäneen remontin kustannus oli 25 401 euroa. Remontin hintaa nostivat mm. hienoilla hidastelaatikostoilla varustettu allaskaappi, suurikokoiset laatat vaativine asennustöineen sekä hienot, upotetut led-valot.



kosteaan tilaan sopiva.

ECO-HANA MAKSAA JA SÄÄSTÄÄ

Kun halvan allaskaapin voi saada tukusta tai rautakaupan tarjouksesta parilla sadalla eurolla, keskihintaiset maksavat 600-1000 euroa, mutta markkinoilla on jopa 3500 euron allaskaappeja. Suihkusekoittajissakin hintahaitari venyy 100 eurosta jopa 1500 euroon.

– Sama vesi tulee molemmista hanoista, mutta design maksaa. Tosin kalliimmat hanat ovat monesti myös kestoita ihan toista luokkaa ja laadukkaiden ECO-hanojen avulla säästää veden käytössä jopa useita satoja litroja vuodessa, Manninen sanoo.

Kun halvat valkoiset 20 x 30 cm -koiset seinälaatat laatat maksavat n.10 euroa neliöltä, voivat isokokoiset 30 X 100 cm -kokoiset laatat maksaa jopa 90-100 euroa neliöltä. Tehostelaatoilla taas voit luoda täysin yksilöllisen kokonaisuuden kylpyhuoneeseen. Nykyisten laattojen pintastruktuureissa on todella paljon valinnanvaraa aina tapettikuosis-ta kohokuvioihin ja lasipintaan. Vain mielikuvitus on rajana.

Myös isojen seinälaattojen asennustyö on jonkin verran kalliimpaa, koska



HYVIN

laattojen väliin jäävien, vain 1-2 millin saumojen to-
teuttaminen vaatii tarkkuutta.

- Erihintaisten "perusseinälaattojen" kestävyyydes-
sä ja ominaisuuksissa ei juurikaan ole eroa. Suurem-
milla maahantuojilla on useiden tuhansien laattojen
mallistot ja ne ovat varastotuotteita. Tällöin niiden
saanti on turvattu jatkossakin.

KEITTIÖ UUSIKSI 20 VUODEN VÄLEIN

Toisin kuin kosteissa kylpyhuoneissa, keittiössä re-
monttiväli voi parhaimmillaan olla jopa 60 vuotta.

- Vieläkin teen remonteja 1950-luvun omakotita-
loihin, joiden keittiöt ovat ihan alkuperäisessä kunnos-
sa. Huolellinen ihminen pärjää samalla keittiöllä hyvin-
kin 40 vuotta. Nyt kuitenkin yleisin remonttiväli on
noin 20 vuotta, sanoo **Markus Airas** Keittiösaneeraus
Markus Airas Ky:stä.

Perusteellinen keittiöremontti käsittää kylpyhuo-
neremontin tavoin muutakin kuin pelkän kalustuksen:
uusiksi menevät niin kodinkoneet, sähköt, viemäriin-
nit ja valaistukset, samoin lattiat pitää korjata ja maa-
lata, samoin välitilat on niin tiskipöydän kuin hellankin
takana on laatoitettava uudelleen.

Airaksen mukaan edullisimmillaan peruskeittiön
remontoi ammattilaisella laadukkaasti perusteellisesti
7000-10000 eurolla. Silloin valaistus tulee loisteput-
kista ledien sijaan ja tasot ovat laminaattia. Halvoissa
alakaapeissa on 1-2 vetolaatikostoa ilman hidasteme-
kanismeja.

Myöskään tiskipöydän alakaapissa oleva roskis ei
tule kaapista ulos kiskoilla, vaan on kiinnitetty suo-

10 000 eurolla remontoitussa
keittiössä saranat ja laatikostot
ovat kestävä perustasoa, mutta
ilman vaimennusmekanismeja.
Tasot ovat laminaattista ja valo
tulee loisteputkesta.



18 000 euron keittiöremontissa
saa jo vaimennetut saranat ja laa-
tikostot, tasot voivat laminaatin
sijaan olla myös puuta, aukais-
tuun seinään on käytetty lasitiiliä
ja loisteputken sijasta valo tulee
kiskotetuista ledeistä.



26 000 euron keittiöremontti
ei juuri jätä toivomisen varaa.
Tasot ovat kiveä, kvartsia tai
graniittia. Led-valot ja integroidut
kalliit kodinkoneet ovat itsestään-
selvyys, ylellisyyttä on myös
saarekeryhmä vitriineillä.



Keittiötasot

- Kivitasot: 242-497 €/m² (Diapol Kivitasot)
- Laminaattitasot: 45-47 €/m² (Euro-Keittiö)

Liedet

- Induktioliesi, vapaasti seisova: 699 €, AEG 47995IQ-MN (Konenet.fi)
- Valurautainen liesi, vapaasti seisova: 279 €, UPO C8305 (Gigantti)
- Keraaminen liesi, vapaasti seisova: 375 €, Electrolux EKC51150OW (Konelux.fi, virolainen yritys)

Keittiöhanat

- 128 €, Oras Safira (1030), helppokäyttöinen lenkkikahva ja kääntyvä juoksuputki 100.
- 305 €, Damixa Slate, J-juoksuputkella ja pesukoneventtiilillä, mm. sormien palamiselta suojaava kuumavesisuojaus sekä vedensäästötila.
- 1390 €, Grohe Red Duo kromi, keittiöhana 4 litran boilerilla sisältää upeaa tekniikkaa, jonka ansiosta ulottuvilla on mm. jatkuvasti 100-asteista vettä.

Allaskaapit

- 69 €, Classic valkoinen, posliinialtaalla, sisältää allaskaapin, altaan ja vetimen, leveys 46 cm, korkeus 58 cm, syvyys 26 cm, hana myydään erikseen ja soveltuu vain kuivaan tilaan (Bauhaus).
- 399 €, Noro Fix 750, leveys 75 cm, korkeus 63 cm, syvyys 40 cm, posliininen valkoinen tasoon upotettava ylivuotosuojalla varustettu pesuallas ja allaskaappi, allaskaapin ovet on varustettu Soft Close -mekanismilla, kaapin materiaali on MDF-levy ja väri kiiltävä valkoinen, hana myydään erikseen (Talo.com)
- 3568 €, Villeroy & Boch Aveo, leveys 1,3 metriä, korkeus 40 cm, syvyys 51 cm, kaapin materiaali puuviili, tasolla runsaasti laskutilaa kylpyhuoneen tarvikkeille, vasen vetolaatikko pitää sisällään kaksi väliseinää, säilytysrasiat, lokeron ja pidikkeen hiustenkuivaajalle, kaapissa kaksi pistorasiaa, seinään kiinnitettävä pesuallas, jossa on yksi hanareikä valmiina (Talo.com).

*Hinta-
esimerkkejä*

raan kaapin oveen tai edullinen jätevu-
nu kiinnitettynä kaapin pohjalevyyn.
Kodinkoneita ei tähän hintaa vielä kovin
monta saa, ja ne vähätkin ovat edulli-
semmasta päästä. Jos lattiaa ei tarvitse
remontoida, jää jo enemmän pelivaraa
kalusteisiin ja kodinkoneisiin.

– Keskihintainen keittiöremontti kus-
tantaa 12 000 – 17 000 euroa. Silloin ala-
kaappien vetolaatikostoihin tulee jo hi-
dastemekanismeja, vaimennetut saranat
ja valaistukseksi saadaan tyylikkäämpää
ledyä. Ja roskiskin liukuu kiskoilla kaapin
oven mukana ulos.

Laminaattia käytetään paljon myös

keskihintaluokassa, koska niihin on tul-
lut paljon lisää kuoseja ja laminaatti on
keittiötasona aika hyvää materiaalia.

– Halvimmat laminaatit ovat kuiten-
kin ohuita ja pehmeitä, jotka kolhiintu-
vat ja naarmuuntuvat helposti. Laaduk-
kaammissa laminaateissa kalvo on lähes
millin paksuinen ja silloin se kestää kol-
huja huomattavasti paremmin.

KIVITASO MAKSAA

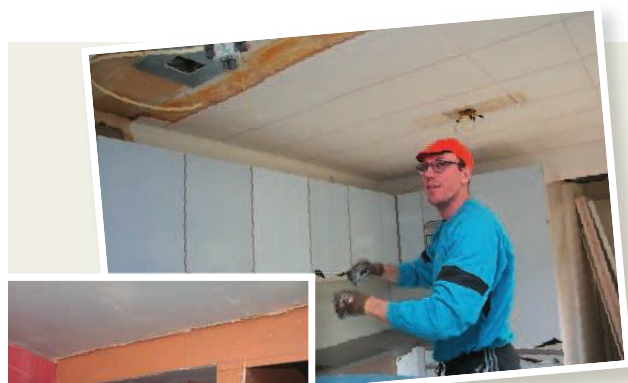
Keraamiset liedet yhdistetään mieliku-
vissa edulliseen keittiöön, induktioliedet
taas hintavampaan.

– Upotettuina induktioliesien ja ke-

raamisten liesien hintaero on kuitenkin
aika mitätön ja tuotantomäärien kas-
vaessa induktioliesien hinnat laskevat
entisestään. Mutta vapaasti seisovissa
lattialesissä keraaminen vaihtoehto on
edelleen selvästi halvempi.

10 000 euron keittiöremonttia Airas
kutsuu ”kehyskuntatasoksi”, samaa ta-
soa suositetaan myös vuokra-asuntojen
uudistuotannossa.

– Se ei kuitenkaan aina tarkoita huo-
noa laatua. Kaappien ovien pintamate-
riaalit voivat olla laminaattia edullisem-
paa melamiinia, joka kuitenkin on hyvin
käyttöä kestävä. ■



☀ Jarkko Rantasen lähes 50-
vuotiaan omakotitalon vielä
toukokuun puolivälissä kesken-
eräisenä olleeseen keittiöön
tulee mm. 1600 euron arvoinen
kristallinen liesituuletin ja hipai-
sutekniikalla automaattisesti
aukeava roskis.

Erillisen suihkukaapin sijasta
Jarkko Rantasen omakotitaloon
remontoidaan kiinteärakenteiset
suihkukaapit suurilla, lattiasta
kattoon ulottuvilla lasiovilla.
Ratkaisu helpottaa paljon suuri-
kokoisten koirien pesemistä.



Kristallinen liesituuletin ja automaattiroskis

Helsinkiäisten **Tiina Saarisen** ja **Jarkko Rantasen** tänä keväänä osta-
massa 1960-luvun omakotitalossa kylpyhuone ja keittiö rakennetaan 70
000 euron budjetilla täysin uusiksi.

Tiinan ja Jarkon mukana keväällä ostettuun taloon muuttaa kaksi
teini-ikäistä tyttöä. Puupintaisessa ja yksikerroksisessa talossa tehdään
täydellinen remontti pitkälti paitsi tyttöjen, myös kolmen suuren koiran
ehdoilla.

Niin keittiössä kuin kylpyhuoneessakin kutakuinkin kaikki menee uusik-
si, putkia myöten. Integroidut tiskikone, induktioliesi, jääkaappi, pakas-
tin ja mikroaaltouuni ovat itsestään selvyiksiä.

Roskis toimii varvasta vilauttamalla

Kodinkoneet ovat kuitenkin perustasoa, samoin esimerkiksi Oraksen
hanat. Isot, 30x60 -kokoiset laatatkin on saatu edullisesti. Sen sijaan
hienouksia on mm. 1600 euron kristallinen ja tehokas liesituuletin, jonka
voi pestä kätevästi tiskikoneessa.

Roskalaatikkokin aukeaa automaattisesti vain varpaita kaapinoven
edessä heilauttamalla. Kaapistojen pitkiin ja hienoilla vetomekanismeil-
la varustettuihin sokkelilaatikoihin mahtuu tavaraa, joka ei mahtuisi
muualle.

Keittiön tasot ovat puolikovaa kuitulevyä, eli MDF:ää.
Iso osa kustannuksista tulee seinien ja lattioiden purkamisista ja siirte-
lyistä. Myös putki- ja viemärintitoista tulevat laskut ovat huomattavan
suuria.

– Hampaita purren katselin ihan äsken LVI-suunnittelufirmalta tul-
lutta 4000 euron laskua, Tiina nauraa.

Paljon taustaselvityksiä

Kylpyhuoneen vanhaa lattiabetonia purkaessa löytyi kuntotarkastukses-
sa kosteutta. Kuivattelu on vienyt kuukauden.

– Vanha löylyhuone oli meille liian iso. Otimme sieltä lisätilaa suih-
kuhuoneeseen. Saunaan ei tule edes lauteita, vaan puuselkänöjaiset
tuolit.

Suihkulle rakennetaan kiinteillä seinillä muusta pesuhuoneesta ero-
tettu, kaakeloitu komero lattiasta kattoon ulottuvalla lasiovellä. Tämä
helpottaa mm. koirien pesemistä.

– Olemme itse tumpeloita ja pystyneet auttamaan ammattimiehiä
vain tavaroiden hakemisessa rautakaupassa ja roskien siivoamisessa.
Remontoijan helvetti tulee siitä, että sinun täytyy tehdä ihan hirveästi
pohjatyötä, että tiedät, mitä kannattaa tehdä ja ostaa, Tiina sanoo. ■